



in de woning, je kan zelfs tot achteraan de tuin kijken. Niet meteen aangenaam zou je denken. "Het is inderdaad een opmerking die ik vaak krijg", vertelt de architect ons al lachend. "Maar dat was net de bedoeling. Het gaat hier over een kijkwoning en je moet de aandacht trekken van mensen die voorbij rijden. Vandaar die gedurfde keuze." Dat verklaart veel...

Aan de buitenzijde van de woning zien we dat er met verschillende materialen gewerkt werd. Een bewuste keuze om te laten zien wat er allemaal mogelijk is. Zo heb je de hoge ramen met de bruine aluminium frames en het geribbelde middenstuk dat daar perfect bij aansluit. De eerste verdieping werd dan weer afgewerkt met grote keramische tegels van drie meter op een. Volgens de architect hebben ze daarbij gekozen voor een print die perfect past met het Belgisch weer: op een grijs bewolkte dag zou het bovenste stuk als het ware in de lucht verdwijnen. De betonwanden bieden trouwens nog andere mogelijkheden, bouwkoppels die kiezen om rond het zwart-witte te werken, opteren vaak om de gevel zwart te coaten. Nog een andere optie is te gaan voor de klassieke crepi of bepleistering, dat zullen we later zien in de patio.

Compact maar groter

Vooraleer we de woning betreden, vertelt Jan Wijckmans ons nog wat meer over de opzet van het project. "De bedoeling van dit project was niet om zomaar een mooie woning neer te zetten, maar wel om de mogelijkheden te laten zien van prefab betonbouw. Kort samengevat komt het erop neer dat je werkt met grote betonnen wanden die een maximale afmeting hebben van acht meter op drie. Een van de grote voordelen van het systeem is dat je veel compacter kunt bouwen als je

ALS EEN KIJKWONING EEN LUST VOOR HET OOG WORDT...

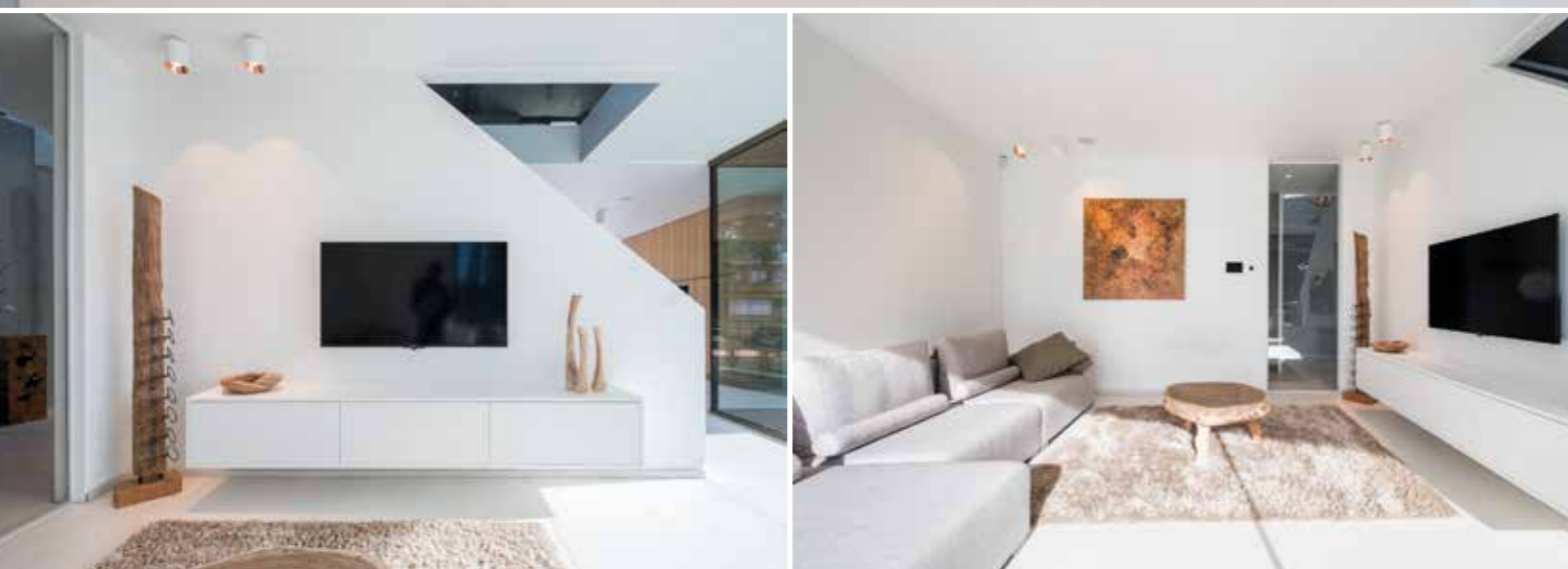
Waar we normaal woningen bezoeken die echt geleefd worden, houden we vandaag voor een keer halt in een kijkwoning in Herent. Op de drukke baan tussen Leuven en Mechelen nemen we de tijd om dit betonnen pareltje te ontdekken.

"Laten we meteen met de deur in huis vallen", vertelt Jan Wijckmans van 2A architecten ons. "Op een dag kreeg ik telefoon van Steven Van Olmen van Concrete House die me zei dat hij een optie genomen had op een stuk grond. Hij vroeg me om eens te komen kijken om te zien of er potentieel in zat om daar

voor hem een betonnen kijkwoning neer te zetten. Het eerste dat opviel was de vorm van het perceel: een parallellogram. Dat betekende dat de woning schuine zijdes zou krijgen. Een eerste idee kreeg al snel vorm in mijn hoofd: ik tekende een perspectiefschets en daar is uiteindelijk weinig aan veranderd. Je zou het als het ware kunnen uitvergrooten en het op de definitieve 3D-print leggen. Je zal weinig verschil zien."

We staan buiten en kijken naar de kubusvormige woning met haar schuine zijdes. Wat meteen opvalt is de inijk die je hebt





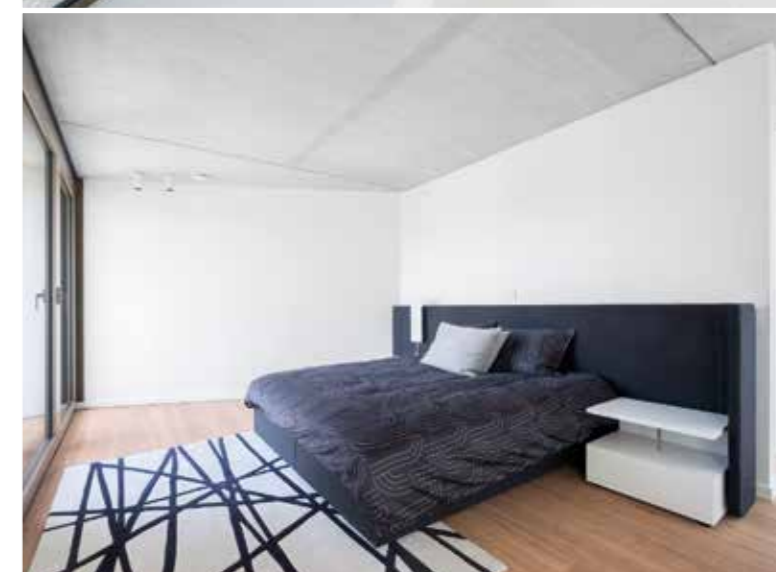
een leefkelder voorziet. In plaats van zoals een klassieke woning een grotere benedenverdieping en een kleinere boven te voorzien, hebben we hier voor drie niveaus met dezelfde oppervlakte gekozen: één ondergronds en twee bovengronds. Dat maakt dat je een compactere woning bouwt die evenwel een grotere oppervlakte heeft. Bijkomend voordeel is dat je zo minder kosten hebt voor je fundering. Het enige waar je natuurlijk aan moet denken, is om voldoende natuurlijk licht in je leefkelder binnen te brengen."

We stappen de woning binnen door de glazen deur en merken meteen de schuine wand aan de linkerkant. De inkom vernauwt een beetje en wordt dan volledig opengetrokken. We stappen verder door en worden onmiddellijk gecharmeerd door de grote lichtinval. Rechts is er een trap naar de leefkelder met daaraan een grote bruine kast waar de dragende kolom in verwerkt is. Vanuit de keuken hebben we een mooi zicht op de tuin: de drie glaspartijen reiken tot aan het plafond, wat kenmerkend is voor de bouwstijl. Via de schuifdeur kan je zo naar buiten zonder drempel, de vierkante tegels lopen buiten gewoon door. De linkse betonwand werd niet bepleisterd of beschilderd, en geeft een wat industriële look. Aan de rechterkant bewonderen we de keuken. Opvallend is dat deze wand recht is, de schuine buitenwand zit verwerkt in de bijkeuken. Een doordachte ingreep die rust brengt.

We draaien ons om en wandelen richting voorzijde naar de leefruimte. Links bieden de grote glaspartijen de fameuze doorkijk naar de straatkant en naar de patio onderaan. Aan de rechterkant zien we de betonnen trap naar boven. In de kleine gang vormt een ingebouwde kast de scheiding met de inkomhal. "Ook dat is een van de voordelen van betonbouw", weet de architect. "Je hebt zo goed als geen draagmuren, waardoor je de ruimtes veel vrijer kunt inrichten. De woning kan evolueren en door de jaren verschillende functies bekleden. Je zou hier perfect een praktijk kunnen voorzien."

Zwevende constructie

Achteraan, boven de keuken, kan de grote ruimte perfect ingedeeld worden om er twee slaapkamers van te maken. Vooraan werd dan weer een slaapkamer ingericht met bamboehout als vloerbekleding. Opvallend hoe stil het hier is, ondanks het voorbijrijdende verkeer. Via een schuifwand treden we de badkamer binnen. Links is er eerst een inloopdouche met een glazen koepel, daarna de witte, strakke badkamer zelf. Naar analogie met de leefkelder is ook hier de privacy totaal. De betonconstructie maakt het mogelijk om met een grote zwevende constructie te werken in de linker zijgevel. Dit zorgt voor voldoende privacy op de bovenverdieping, ondanks het





vele natuurlijk daglicht en zonder dat je raamdecoratie nodig hebt.

We draaien terug en gaan met de trap helemaal naar beneden tot de kelderverdieping. We stappen de bureelruimte in die zich naast de patio bevindt. Hoewel je hier veel natuurlijk licht hebt, is de privacy volledig. Het is misschien wel de mooiste of alleszins interessantste plek van de woning. Verbazend toch wat een architect met visie realiseren kan. Een kelder die je geen kelder mag noemen.

Tijd om ons bezoek af te ronden. Steven Van Olmen van het bouwbedrijf Concrete House is er even bijgekomen en vertelt ons nog wat meer over de voordelen van een betonnen ruwbouw. "Allereerst is het een duurzame manier van bouwen dat zorgt voor een prima energieprestatie van de woning. Het verschil met andere bouwsystemen ligt vooral in de goede thermische isolatie, samen met de luchtdichtheid en de thermische inertie. Zo wordt de betonnen constructie langs de buitenzijde volledig ingepakt met een dikke isolatielaag en vermijden we koudebruggen. De constructie op basis van glad gewapend beton vermindert ook drastisch het aantal onderlinge aansluitingen, wat de luchtdichtheid ten goede komt. Thermische inertie gaat dan weer over de capaciteit om warmte op te nemen en daarna terug af te geven. Zo zijn de temperatuurschommelingen bij een betonnen constructie heel beperkt en blijft de warmte zowat de hele tijd constant. Wat natuurlijk een positief effect heeft op de energiefactuur. Zeker bij moderne woningen met grote raampartijen is dat een troef. Ook architecturaal biedt betonbouw heel wat mogelijkheden, vooral qua overspanningen. Een derde voordeel is de bouwtermijn die veel korter is dan bij een traditionele baksteenwoning. Wat maakt dat de duurtijd van een bouwproject stevig ingekort kan worden." Kom dat zien!

Concrete House

Industrielaan 22

2250 Olen

t. 014 70 31 00

www.concretehouse.be

Kijkwoning Herent

Mechelsesteenweg 1094 - 3020 Herent

2A architecten

Diestersesteenweg 90/1

3583 Paal Beringen

t. 011 30 37 50

www.2a.be



D' AUDAEN

'S-GRAVENWEZEL

WWW.AUDAEN.BE



D' AUDAEN

Het minste dat je van de site van dit nieuwe woonproject in het centrum van 's-Gravenwezel kan zeggen, is dat het een plek is met een rijke geschiedenis. We hebben er dan ook alles aan gedaan om bij de uitwerking niet alleen de toekomst, maar ook dat rijke verleden een plaats te geven. Het appartementsgebouw wordt er bijgevolg een met respect voor zijn omgeving, vormgegeven door een innovatieve en duurzame architectuur met het oog op morgen. Met zijn doordachte footprint en inplanting en tijdloos interieur met alle modern comfort, kadert het project perfect in onze passie voor kwaliteit en persoonlijkheid.

STANDINGVOLLE FLATS

Niet alleen het gebouw zelf, ook de context biedt een pak troeven voor de toekomstige bewoners. De centrale ligging zorgt ervoor dat alles binnen handbereik ligt, ook voor wie de auto liever op stal laat. De 32 standingvolle flats zijn alle voorzien van een ruim privaat terras waar het voor de bewoners aangenaam vertoeven is. Bovendien genieten ze van het mooie uitzicht in alle richtingen. Aan de westzijde kijken ze uit over weilanden, aan de oostzijde op de gevel van de 19de eeuwse kapel van de Zusters van het Heilig Hart van Maria.

COSTERMANS

P R O J E C T E N

Turnhoutsebaan 400 • 2110 Wijnegem • +32 3 385 02 44

www.costermans-projecten.be